



Appartement

2 pièces - 60 m² - RDC - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN003843

ÉPINAL (88000)

▪ Dispo le 05/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé à deux pas du centre-ville, cet appartement de 60 m² en rez-de-chaussée est idéalement localisé pour profiter des commodités urbaines tout en offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Description du bien :

- Surface : 60 m²
 - Type : Appartement T2
 - Localisation : Proche du centre-ville, commerces et transports en commun accessibles à pied
 - Disposition :
 - Cuisine ouverte partiellement aménagée donnant sur un spacieux séjour lumineux
 - Salle d'eau moderne avec douche
 - WC séparé pour plus de confort
 - 1 chambre confortable
 - RDC, idéal pour un accès facile et sans escaliers
- Interphone - Fibre Internet

Chauffage collectif gaz , y compris production eau chaude
Consommation énergétique classe E – EGS : classe E

Atouts :

- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- Appartement rénové et bien entretenu
- Calme malgré la proximité du centre-ville

Loyer : 400 € / mois

Charges : 150 € / mois

Les charges comprennent : Le chauffage et l'eau chaude.

Disponible immédiatement

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06 04 50 02 83 ou par email à marilyne.durand@optimhome.com.

Référence : AN003843 - Loyer : 400 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 660,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003843